

**Algemene Voorwaarden  
Gebruik en inrichting van ruimtes met sprinkler(s)**

**Inhoudsopgave**

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Algemene (gebruiks)voorwaarden .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Aanvullende voorschriften bij wijzigingen .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Inspectie en aansprakelijkheid .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Opslagvoorwaarden .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Specifieke aanvullende Opslagvoorwaarden – Aalsmeer .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Specifieke aanvullende Opslagvoorwaarden – Naaldwijk en Rijnsburg.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Wat te doen bij activering van de sprinklerinstallatie.....</b>	<b>14</b>

## **1 Inleiding**

### **1.1 Algemeen**

In dit document zijn de voorwaarden opgenomen die in acht genomen dienen te worden om de sprinklerbeveiliging in de gebouwen van Royal FloraHolland optimaal en doelmatig te kunnen laten functioneren. De sprinklervoorwaarden zijn gebaseerd op het sprinklerontwerp zoals is vastgelegd in het Uitgangspuntendocument (UPD) of Programma van Eisen (PvE) van de installatie. Door verschillen in sprinklerontwerpen, verschillen ook enkele voorwaarden. Hierbij zijn er ook verschillen omdat sprinklerinstallaties soms op Amerikaanse voorschriften (Aalsmeer) of Europese voorschriften (Naaldwijk en Rijnsburg) zijn gebaseerd. Deze voorwaarden dienen zowel door huurders van ruimte als door gebruikers van die ruimte te worden nageleefd, beiden worden hieronder aangeduid als: huurder of gebruiker.

### **1.2 Juridisch kader**

Deze voorwaarden zijn een aanvulling en nadere invulling van de Brochure Milieu en Veiligheid, het Veilingreglement en het Gebouwbesluit. In de Brochure Milieu en Veiligheid staan algemene aandachtspunten opgenomen voor de gebieden waar een sprinklerinstallatie aanwezig is, in dit document worden deze verder uitgewerkt.

Het Veilingreglement is onverkort van toepassing. In artikel 3, lid 3 van het Veilingreglement staat o.a. beschreven dat brand beperkende en veiligheidsbevorderende aanwijzingen terstond dienen te worden opgevolgd. Deze voorwaarden dienen te worden gezien als brand beperkende en veiligheidsbevorderende aanwijzingen.

Voor de verhuurde ruimten gelden de huurvoorwaarden waarin staat beschreven dat de huurder het gehuurde niet mag wijzigen of voorzieningen mag aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. Indien een aangevraagde wijziging wordt gehonoreerd zijn de voorwaarden in dit document in ieder geval van toepassing op deze wijziging.

Indien deze voorwaarden niet worden nageleefd, kan dit leiden tot sancties en/of uiteindelijk tot een beëindiging van het huurcontract. Daarnaast kan het ook leiden tot een aansprakelijkheid in het kader van de opstalverzekering en/of gevolgschade.

## **2 Algemene (gebruiks)voorwaarden**

### **2.1 Werkzaamheden aan de sprinklerinstallatie**

(Technische) werkzaamheden aan de sprinklerinstallatie mogen alleen door of namens Royal FloraHolland worden uitgevoerd.

### **2.2 Sprinklers en sprinklerleidingen**

Er mogen geen voorwerpen aan de sprinklers of de sprinklerleidingen worden gehangen. Sprinklers mogen niet worden geschilderd of anderszins gecamoufleerd met tape, papier, decoratiemateriaal enzovoort.

Bij plaatsen waar een grote kans bestaat op mechanische beschadiging van sprinklers, kunnen op verzoek en voor rekening van de huurder, door of namens Royal FloraHolland, speciale beschermkorven om de sprinklers worden aangebracht.

### **2.3 Toegankelijkheid**

Alle componenten van de sprinklerinstallatie zoals (test)afsluiters, keerkleppen en flowswitches moeten permanent vrij toegankelijk zijn.

### **2.4 Meldingsplicht**

De huurder/gebruiker dient ongewone zaken zoals beschadigingen aan sprinklers en lekkages, z.s.m. te melden bij de Klantenservice (thans tel. 088 - 789 89 89). Urgente zaken kunnen gemeld worden via het alarmnummer van de Beveiliging van de locatie.

## **2.5 Verwarming gesprinklerde ruimten**

Het sprinklerleidingnet is tot aan de sprinklers gevuld met water. Wanneer ruimten onvoldoende vorstvrij worden gehouden, kunnen het leidingnet en sprinklers bevriezen. Bevriezing brengt de werking van de sprinklers in gevaar en zorgt tevens voor lekkages. De normale omgevingstemperatuur dient daarom ten minste 4°C te bedragen.

Indien de omgevingstemperatuur minder dan 4° C bedraagt, bijvoorbeeld in koelcellen, dienen specifieke maatregelen te worden getroffen om het bevriezen van het leidingnet te voorkomen, tenzij is aangetoond dat er geen sprake is van vorstgevaar.

Een voorbeeld van een maatregel op plekken met vorstgevaar is het toepassen van 'droge sprinklers' die worden aangesloten op het sprinklerleidingnet buiten de koelcel. Deze 'droge sprinklers' zijn specifiek voor koel- en vriescellen gemaakt en worden tot aan de aansluiting gevuld met water en niet tot aan de sprinkler. Omdat de aansluiting buiten de koel- of vriescel bevindt, bestaat er geen kans op bevroeringsgevaar. Wel is het van belang dat de doorvoering van de 'droge sprinkler' goed blijft afgedicht om condensvorming te voorkomen.

Voor grotere koelcellen of ruimten welke aan vorstgevaar onderhevig zijn, is het mogelijk om de gehele installatie droog of met antivries middel uit te voeren.

## **2.6 Sturingen**

Indien de sprinklerinstallatie wordt geactiveerd, worden installaties die een brand kunnen verspreiden uitgeschakeld. Hieronder vallen de luchtbehandelingsinstallaties, maar ook specifieke installaties in de verhuurde ruimten, zoals transportsystemen.

Sturingen mogen niet beperkt of onklaar gemaakt worden. Bij plaatsing of wijzigingen van deze installaties zullen in veel gevallen ook sturingen toegevoegd of gewijzigd dienen te worden. Hierbij geldt dat de huurder van de ruimte waar de apparatuur is of wordt geplaatst of gewijzigd ook de kostendrager is voor de hier uit voortvloeiende kosten voor de sprinklerinstallatie.

## **2.7 Obstructies**

Er mogen geen obstructies onder of direct naast de sprinklers worden aangebracht die het sproeipatroon van de sprinklers verstoren. Enkele voorbeelden van obstructies zijn kanalen, lichtarmaturen, leidingen, kabelgoten, reclame-uitingen en dergelijke.

Indien onder een sprinkler een belemmering aanwezig is, of wordt aangebracht, waardoor het in werking treden van die sprinkler kan worden vertraagd of het sproeipatroon van die sprinkler zal worden verstoord dienen onder die belemmering extra sprinklers te worden aangebracht.

## **2.8 Verwarmingsapparatuur en verlichtingsspots**

Verwarmingsapparatuur, verlichtingsspots (halogeen) of andere apparaten die veel warmte afgeven mogen niet dichtbij de sprinklers worden gemonteerd (de aanspreektemperatuur van de sprinklers bedraagt in de meeste gevallen ca. 68 °C).

Indien warmte-afgevend apparatuur toch nabij de sprinklers dient te worden gemonteerd, dienen, door of namens Royal FloraHolland, de sprinklers te worden vervangen door sprinklers met een hogere aanspreektemperatuur.

## **3 Aanvullende voorschriften bij wijzigingen**

### **3.1 Wijzigingen in gebruik, de bestemming en de indeling van de ruimte**

Op basis van de huurvoorwaarden mag de huurder het gehuurde alleen wijzigen met schriftelijke toestemming van de verhuurder. In het kader van de sprinklerbeveiliging wordt hiervoor bepaald dat ook het gebruik, de bestemming en de indeling van de ruimte niet mag worden gewijzigd zonder toestemming van de verhuurder voor

zover dit effect kan hebben op een sprinkler. Hieronder wordt in ieder geval verstaan: het plaatsen van stellingen welke niet voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in onderstaand § 6.12 of 7.5. Bij het voor de werking van de sprinklerinstallatie relevant wijzigen van omstandigheden in de ruimte dient contact te worden opgenomen met de verhuurder, aangezien wijzigingen van omstandigheden tevens wijzigingen ten aanzien van de sprinklerbeveiliging tot gevolg kunnen hebben. Eventuele kosten zijn voor rekening van huurder.

### **3.2 Interne verbouwingen**

Indien men wanden (welke tot aan het plafond reiken) wil plaatsen of verplaatsen dienen deze in beginsel in het midden tussen twee rijen sprinklers te worden geplaatst.

Losse en afzonderlijke ruimten met een gesloten plafond (bijvoorbeeld portocabins e.d.) dienen te worden gespreinklerd.

### **3.3 Verlaagde plafonds**

Er mogen geen (gedeeltelijke) gesloten verlaagde plafonds onder de sprinklers worden aangebracht, tenzij onder dat plafond extra sprinklers worden gemonteerd.

Wanneer onder verlaagde plafonds sprinklers worden aangebracht, dient de gehele plafondconstructie een zodanige mechanische sterkte te bezitten dat mag worden aangenomen dat het gesloten karakter, alsmede de vormvastheid (geen verweekbare kunststoffen) hiervan, minimaal behouden blijft tot het moment dat de sprinklers worden geactiveerd.

De loze ruimte boven het verlaagde plafond dient eveneens te zijn gespreinklerd. Bij uitzondering kan hiervan worden afgeweken indien de kans op het ontstaan en uitbreiding van brand voldoende kan worden uitgesloten. Dit moet echter per situatie worden beoordeeld in overleg met de verhuurder. Het aanbrengen van verlaagde roosterplafonds is niet toegestaan.

## **4 Inspectie en aansprakelijkheid**

### **4.1 Inspectie**

De sprinklerbeveiliging wordt in opdracht van Royal FloraHolland periodiek door een inspectie-instelling geïnspecteerd. De huurder is verplicht de inspectie-instelling toegang tot de ruimte(n) te verlenen voor inspectiedoeleinden.

De inspectie resulteert in een inspectierapport. Indien uit het inspectierapport blijkt dat er maatregelen moeten worden getroffen in de verhuurde gebieden, zal Royal FloraHolland de desbetreffende huurder hierover informeren. In het geval dat de geconstateerde tekortkomingen een gevolg zijn van doen of nalaten van de huurder en/of boxgebruikers dient de huurder deze maatregelen binnen de gestelde termijn voor eigen rekening te verhelpen.

### **4.2 Aansprakelijkheid**

Huurder is aansprakelijk voor schade ten gevolg van een handelen of nalaten met betrekking tot de sprinklerbeveiliging in de betreffende locatie waardoor de verhuurder of derden worden gedupeerd (bijvoorbeeld het intrekken van het sprinklercertificaat), kan tot financieel verhaal of beëindiging van de huurovereenkomst leiden). Royal FloraHolland is niet aansprakelijk voor schade die door een sprinkler wordt veroorzaakt tenzij haar opzet of bewuste roekeloosheid kan worden verweten. Alsdan is Royal FloraHolland alleen aansprakelijk voor de directe schade tot een maximum van 500.000 euro per gebeurtenis.

## **5 Opslagvoorwaarden**

In onderstaande voorwaarden wordt onder 'opslag' ook elk tijdelijk verblijf/plaatsing van goederen/stoffen verstaan. Voorbeelden zijn in Bijlage 3 (Aalsmeer) en Bijlage 4 (Rijnsburg/Naaldwijk) weergegeven. Naast algemene voorwaarden, gelden specifieke voorwaarden die afhankelijk zijn van de vormgeving van het gebouw en de gevarenklasse van de toegepaste sprinklerinstallatie. In Bijlage 5 is door middel van een tekening aangegeven in welke gebouwdelen van Royal FloraHolland welke gevarenklasse geldt. Vanaf § 6 staan de

voorwaarden vermeld die voor de verschillende gevarenklassen gelden. De coderingen van de gevarenklassen corresponderen met de coderingen op de tekeningen

### **5.1 Afwijkingen**

Incidentele afwijkingen van deze voorwaarden zijn soms mogelijk, na voorafgaande schriftelijke toestemming van Royal FloraHolland. Bij het beoordelen van deze afwijkingen is het sprinklerontwerp zoals is vastgelegd in het Uitgangspuntendocument (UPD) of Programma van Eisen (PvE) van de installatie ter plaatse bepalend. Indien de afwijking wordt toegestaan worden hieraan meestal aanvullende organisatorische voorwaarden gesteld en/of aanvullende aanpassingen aan de sprinklerinstallatie uitgevoerd. Hierbij worden meestal aanvullende organisatorische voorwaarden gesteld en/of aanvullende aanpassingen aan de sprinklerinstallatie uitgevoerd. De uitvoering hiervan geschiedt voor rekening en risico van de huurder/gebruiker van de ruimte waarvoor de afwijking nodig is.

### **5.2 Vrije ruimte onder de sprinkler**

Om de sprinklers goed te laten functioneren, dient over het gehele plafondoppervlakte, een vrije ruimte te worden aangehouden onder de sprinklers. Deze minimale vrije ruimte (verticaal gemeten) is afhankelijk van de gevarenklasse (0,45 m - 0,9 m). Bij de opslagvoorwaarden per gevarenklasse staat de minimale vrije ruimte vermeld. Voor aanvullende sprinklers in stellingen geldt een afwijkende minimale vrije ruimte (0,15m).

### **5.3 Combinatie van goederen**

Als er sprake is van een situatie waarbij goederen van diverse categorieën gecombineerd worden opgeslagen, dan dient voor de bepaling van de maximale opslaghoogte de laagst toegestane opslaghoogte te worden aangehouden.

### **5.4 Specifieke opslag**

Brandbare vloeistoffen, goederen die zich bij brand als brandbare vloeistoffen gedragen, zoals lijmen en spuitbussen met brandbare inhoud, mogen niet zonder meer worden opgeslagen. Voor de opslag van deze goederen zijn aanpassingen aan de sprinklerinstallatie, alsmede bouwkundige voorzieningen noodzakelijk. Hierbij geldt dat de veroorzaker van de wijzigingen ook de kosten zal dragen.

Het is wel toegestaan om kleine hoeveelheden aanwezig te hebben voor kleinschalig gebruik, zoals schoonmaakactiviteiten. Hierbij geldt een maximale hoeveelheid van 10 kg of liter en geldt tevens dat hiervoor een toestemming nodig is van de verhuurder, conform de brochure Milieu en Veiligheid.

#### **5.4.1 Lege houten en kunststof pallets**

Een geconcentreerde opslag van lege houten en kunststof pallets zijn voor een sprinklerinstallatie een grote uitdaging. Dergelijke opslagen dienen te worden voorkomen, maar zijn veelal onontkoombaar.

Voor de opslag van lege houten en kunststof pallets zijn vaak specifieke voorwaarden opgenomen.

## **6 Specifieke aanvullende Opslagvoorwaarden – Aalsmeer**

### **6.1 Goederenclassificatie**

In Bijlage 3 van deze voorwaarden zijn voorbeelden gegeven van de categorie-indeling van goederen welke gelden voor de locatie in Aalsmeer. Als er sprake is van een situatie waarbij goederen van diverse categorieën gecombineerd worden opgeslagen, dan moet voor de bepaling van de maximale opslaghoogte de hoogst voorkomende categorie worden aangehouden.

### **6.2 Spuitbussen en brandbare vloeistoffen**

Brandbare vloeistoffen, goederen die zich bij brand als brandbare vloeistoffen gedragen (lijmen) en spuitbussen met brandbare inhoud mogen niet zondermeer worden opgeslagen. Het is toegestaan om kleine hoeveelheden (gebruiksvoorraad) aanwezig te hebben zonder aanvullende voorzieningen.

In de winkels in het Cultra gebied mag een grotere voorraad spuitbussen worden gestald met dien verstande dat:

- de inhoud van de spuitbussen 'an sich' niet groter is dan 0,95 dm<sup>3</sup> of een vloeistofinhoud van meer dan 450 gram.
- de (totale) hoeveelheid wordt beperkt tot maximaal 40 dm<sup>3</sup> per winkelunit;
- de spuitbussen in vaste stellingen met legborden worden opgeslagen tot een totale maximale hoogte van 2,4 m, of
- in elke andere vorm van opslag tot maximaal 1,8 m hoog.

Voor spuitbussen met een volledige onbrandbare inhoud gelden deze beperkingen niet.

### **6.3 Opslag in ongesprinklerde ruimten**

In ongesprinklerde ruimten in een gesprinklerd gebied voor liftschachten, elektrische apparatuur en loze ruimten boven plafonds of onder grote mobiele werktafels mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen.

### **6.4 Light Hazard (LH) en Ordinary Hazard 1 (OH1) (kantoorrymten)**

In deze ruimten is geconcentreerde opslag niet toegestaan. Hoogstens mogen zich verspreid over de bouwlagen de reguliere gebruiksgoederen (levensmiddelen, kantoorartikelen en schoonmaakruimten e.d.) worden opgeslagen in ruimten, omgeven door wanden en niet groter dan 20 m<sup>2</sup>. De goederen mogen niet hoger dan tot 0,45 m onder sprinkler worden opgeslagen. Goederen welke grotendeels bestaan uit (schuim)kunststof moeten worden beperkt tot maximaal 1,5 m.

Voor kantoorrymten in het ECA en LMC waar de gevarenklasse is verhoogd naar Ordinary Hazard 1 is geconcentreerde opslag toegestaan (onverminderd de algemene opslagvoorwaarden). De goederen mogen niet hoger dan 2,4 m worden gestapeld.

### **6.5 Extra Hazard – Zadeldak (Sloped Roof) (EH-SR) (**

In deze ruimten is geconcentreerde opslag niet toegestaan. Hoogstens mogen zich verspreid over de ruimte de volgende situaties zich voordoen:

- transport en stalling van handelswaar in metalen, verrijdbare stapelwagens, Deense containers of incidentele stapels tot een hoogte van maximaal 3,0 m;
- transport en stalling van lege kartonnen verpakkingsmaterialen in metalen, verrijdbare stapelwagens, Deense containers of incidentele stapels tot een hoogte van maximaal 3,0 m;
- transport en stalling van lege kunststof fust in metalen, verrijdbare stapelwagens, Deense containers of incidentele stapels tot een hoogte van maximaal 2,0 m;
- transport en stalling van lege houten en kunststof pallets in metalen, verrijdbare stapelwagens of incidentele stapels tot een hoogte van maximaal 1,5 m;
- voertuigen in de vorm van elektrotrekkers, personenwagens en cateringwagens.

Een duidelijke aangewezen gebied voor opslag van goederen mag uitsluitend plaats vinden:

- in afzonderlijke ruimten voorzien van een verlaagde plafondconstructie (met sprinklers), of
- in een door hekwerk afgescheiden ruimte welke rondom is voorzien van onbrandbare scheidingconstructies, waarbij de omvang wordt beperkt tot maximaal 20 m<sup>2</sup> en een stapelhoogte van 3,0 m, of
- stellingen voorzien van stellingsprinklers.

#### 6.6 Extra Hazard 2 (EH2)

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,45 m

Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Classificatie	Blokopslag	Palletstellingen
Commodity I t/m IV	3,0 m	3,0 m
In karton verpakte 'harde' kunststoffen	3,0 m	3,0 m
Niet in karton verpakte 'harde' kunststoffen	3,0 m	3,0 m
In karton verpakte schuimkunststoffen	3,0 m	3,0 m
Niet in karton verpakte schuimkunststoffen	3,0 m	3,0 m
5-zijdig gesloten brandbare vaten, bakken, dozen en dergelijke met een open bovenzijde	3,7 m	Niet toegestaan, behoudens op vloerniveau
Lege houten pallets	1,8 m	Niet toegestaan
Lege kunststof pallets	1,2 m <sup>1)</sup>	Niet toegestaan
Opmerkingen		
1) Maximaal twee aaneengesloten stapels met rondom een vrije ruimte (gangpad) van 2,4 m.		
2) Daar waar een aangesloten opslag van (meer dan 5 palletplaatsen of 5 stapelwagens) van niet karton verpakte schuimkunststof (piepschuim) goederen wordt opgeslagen, moet alsnog een maximale toegestane opslaghoogte van 1,5 m worden gehanteerd.		

#### 6.7 Extra Hazard - High Ceiling (EH-HC)

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,91 m.

Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Classificatie	Blokopslag	Palletstellingen
Commodity I t/m IV	7,6 m	Uitsluitend toegestaan in combinatie met stellingsprinklers Opslaghoogte is afhankelijk van aantal niveaus stellingsprinklers
In karton verpakte 'harde' kunststoffen	7,6 m	
Niet in karton verpakte 'harde' kunststoffen	4,6 m <sup>1)</sup>	
In karton verpakte schuimkunststoffen	4,6 m <sup>1)</sup>	
Niet in karton verpakte schuimkunststoffen	4,6 m <sup>1)</sup>	
5-zijdig gesloten brandbare vaten, bakken, dozen en dergelijke met een open bovenzijde	4,6 m <sup>1)</sup>	Niet toegestaan, behoudens op vloerniveau
Lege houten pallets	3,0 m <sup>2)</sup>	Niet toegestaan
Lege kunststof pallets	3,0 m <sup>2)</sup>	Niet toegestaan
Opmerkingen		
1) Een opslaghoogte van 7,6 m is toegestaan voor goederen welke voldoen aan de definitie van 'unstable piles'. Dit betreffen goederen waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat in de beginfase van de brand, de stapeling van goederen bezwijkt en omvalt.		
2) De omvang van een aaneengesloten stapel lege pallets moet worden beperkt tot maximaal 93 m <sup>2</sup> .		

### 6.8 Extra Hazard – Laadkuilen (Loading Docks) (EH-LD)

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,45 m.  
Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Classificatie	Blokopslag	Palletstellingen
Commodity I t/m IV	3,7 m	3,7 m
In karton verpakte 'harde' kunststoffen	1,5 m <sup>1)</sup>	1,5 m <sup>1)</sup>
Niet in karton verpakte 'harde' kunststoffen	1,5 m	1,5 m
In karton verpakte schuimkunststoffen	1,5 m	1,5 m
Niet in karton verpakte schuimkunststoffen	1,5 m	1,5 m
5-zijdig gesloten brandbare vaten, bakken, dozen en dergelijke met een open bovenzijde	1,5 m	1,5 m
Lege houten pallets	1,8 m	Niet toegestaan
Lege kunststof pallets	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Opmerking		
1) Incidentele opslag (10% van het totale vloeroppervlakte) van kunststoffen tot een hoogte van 3,7 m is toegestaan, mits deze goederen in karton zijn verpakt en verdeeld is in blokken van maximaal 93 m <sup>2</sup> met rondom een vrije ruimte van tenminste 7,6 m.		

### 6.9 Extra Hazard - Cultra (EH Cultra)

Het sprinklerontwerp is een CMSA installatie

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,91 m.  
Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Classificatie	Blokopslag	Palletstellingen
Commodity I t/m IV	7,6 m	7,6 m
In karton verpakte 'harde' kunststoffen	7,6 m	7,6 m
Niet in karton verpakte 'harde' kunststoffen	7,6 m	7,6 m
In karton verpakte schuimkunststoffen	5,5 m (max. gebouwhoogte 7,9 m)	Niet toegestaan
Niet in karton verpakte schuimkunststoffen		
5-zijdig gesloten brandbare vaten, bakken, dozen en dergelijke met een open bovenzijde	7,6	Niet toegestaan, behoudens op vloerniveau
Lege houten pallets	6,1 m	Niet toegestaan
Lege kunststof pallets	3,05 m	Niet toegestaan



#### 6.10 CMSA - Staalbouw (CMSA-ST)

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,91 m.  
Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Classificatie	Blokopslag	Palletstellingen
Commodity I t/m IV	6,1 m	6,1 m
In karton verpakte 'harde' kunststoffen	6,1 m	6,1 m
Niet in karton verpakte 'harde' kunststoffen	6,1 m	6,1 m
In karton verpakte schuimkunststoffen	5,5 m	Niet toegestaan
Niet in karton verpakte schuimkunststoffen		
5-zijdig gesloten brandbare vaten, bakken, dozen en dergelijke met een open bovenzijde	6,1 m	Niet toegestaan, behoudens op vloerniveau
Lege houten pallets	6,1 m	Niet toegestaan
Lege kunststof pallets	3,05 m	Niet toegestaan

#### 6.11 Logistiek Middelen Centrum (EH-LMC)

Het sprinklerontwerp is een ESFR installatie.

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,91 m.  
Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Classificatie	Blokopslag	Palletstellingen
Commodity I t/m IV	6,1 m	6,1 m
In karton verpakte 'harde' kunststoffen	6,1 m	6,1 m
Niet in karton verpakte 'harde' kunststoffen	6,1 m	6,1 m
In karton verpakte schuimkunststoffen	6,1 m	6,1 m
Niet in karton verpakte schuimkunststoffen	Niet toegestaan	Niet toegestaan
5-zijdig gesloten brandbare vaten, bakken, dozen en dergelijke met een open bovenzijde	6,1 m	Niet toegestaan, behoudens op vloerniveau
Lege houten pallets	6,1 m	6,1 m
Lege kunststof pallets	6,1 m	6,1 m

Echter, in de hal gelden voor een opslag hoger dan 4 meter aanvullende restricties om beschadigingen aan installaties zoals lichtlijnen te voorkomen.

#### 6.12 Opslag in stellingen

##### 6.12.1 Verticale trekkanalen in palletstellingen

Flue spaces, oftewel langs- en dwarstrekkanalen zijn de vrije ruimten rondom palletposities (tussen de pallets onderling in alle richtingen).

Een dwarstrekkanal is de nodige vrije ruimte evenwijdig aan de laadrichting van de pallet (tussen de pallets en nabij de staanders). Een langstrekkanal is de het trekkanal dwars op de laadrichting, en dus dwars op de dwarstrekkanalen (tussen stellingen).

Verticale trekkanalen zijn in basis vereist rondom elke pallet of palletlocatie. Hierbij geldt dat het maximale oppervlak per pallet/palletlocatie niet groter is dan 1,9 m<sup>2</sup>. Ook wanneer er goederen los in een stelling worden opgeslagen, moet de opslag zodanig zijn gepositioneerd dat een virtuele palletmaat/locatie van 1,9 m<sup>2</sup> niet wordt overschreden.

Verticale trekkanalen moeten als zodanig recht naar boven door de hoogte van de hele stelling een breedte hebben van ca. 150 mm, doch ten minste een netto breedte van 75 mm. De netto breedte is de breedte tussen de goederen na aftrek van obstructies in het trekkanaal zoals constructiedelen, legborden, planken e.d.

Indien de vereiste trekkanalen niet of niet volledig zijn gerealiseerd, wordt situatie beschouwd als opslag met volledig gesloten legborden.

In de gangpaden mag geen opslag van goederen plaatsvinden.

#### **6.12.2 Gesloten of gedeeltelijk gesloten legborden in palletstellingen**

Stellingen met roosters, planken of dichte legborden mogen onder de volgende voorwaarden als stellingen met open legborden worden beschouwd:

##### **Roosters**

- roosters die voor ten minste 50 % open zijn;
- de eisen ten aanzien van langs- en dwarstrekkkanalen zijn van toepassing.

##### **Planken**

- vast aangebrachte planken waarbij in de langstrekkkanalen van dubbele palletstellingen, alsmede ter plaatse van de dwarstrekkkanalen bij de staanders, ten minste een netto afstand van 75 mm vrij blijft;
- de langs- en dwarstrekkkanalen moeten door de gehele stelling van boven naar beneden gegarandeerd zijn.

##### **Dichte legborden:**

- dichte legborden met een oppervlak per legbord van ten hoogste 1,9 m<sup>2</sup>;
- rondom elk legbord een vrije ruimte van bij voorkeur 150 mm, maar netto ten minste 75 mm (verticaal zo goed mogelijk in lijn);
- de langs- en dwarstrekkkanalen moeten door de gehele stelling van boven naar beneden gegarandeerd zijn.

##### **Uitzondering Cultra**

In afwijking op bovenstaande is een opslag in stellingen met gesloten legborden – uitsluitend in de Cultra - toegestaan indien aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- de totale opslaghoogte wordt beperkt tot maximaal 4,6 m;
- de stellinghoogte met gesloten legborden wordt beperkt tot maximaal 3,7 m of uitgevoerd met een legbordbreedte van niet meer dan 1,2 m;
- de gangpadbreedte moet ten minste 0,9 m bedragen;
- de totale lengte van een aaneengesloten rij stellingen mag niet meer dan 21 m bedragen;
- de legborden mogen zijn gemaakt van spaanplaat;
- in de stellingen mogen uitsluitend Commodity Class I t/m IV en (in karton verpakte) kunststoffen, niet zijnde schuimkunststoffen, worden opgeslagen.

#### **6.12.3 Stapelwagens**

Wanneer deze stapelwagens op één of meerdere niveaus zijn dicht gelegd moet deze vorm van opslag als “stellingen met geheel gesloten legborden” en “multiple row racks” worden beschouwd. Het maximaal toegestane oppervlakte per legbord mag 1,9 m<sup>2</sup> bedragen met rondom een vrije ruimte van ca. 150 mm.

#### **6.12.4 Legbordstellingen**

Stellingen met smalle gesloten legborden mogen onder de volgende voorwaarden als los gestapelde opslag worden beschouwd:

- de legborden hebben een diepte van ten hoogste 0,76 m;
- gangpaden met een breedte van ca. 0,76 m;
- de maximale opslaghoogte bedraagt 4,6 m.

Wanneer twee stellingen rug aan rug tegen elkaar worden gezet, geldt het volgende:

- de legborden hebben elke een diepte van ten hoogste 0,76 m;
- de twee stellingen zijn onderling volledig gescheiden door middel van een schot (multiplex 9,5 mm, metaal ca. 0,7 mm e.d.);
- de stelling is maximaal 13,7 m lang, indien langer, dient de stelling te worden opgedeeld met een scheidingschot om de maximaal 13,7 m;
- het tussenschot mag zijn voorzien van gaten met een maximum diameter van 6,4 mm;
- een langstrekkanaal in het hart tussen de twee stellingen is niet toegestaan;
- de maximale opslaghoogte bedraagt 4,6 m;
- gangpadbreedte minimaal 0,76 m.

#### **6.12.5 Stapelbare pallets ("Portable racks")**

Stapelbare pallets moeten, met onderstaande voorwaarden, als stellingen met open legborden worden beschouwd:

- gesloten bodems met een oppervlak van ten hoogste 1,9 m<sup>2</sup>;
- bij gesloten bodems mogen boxen niet tegen elkaar worden gestapeld, maar moeten de stapels rondom een vrije ruimte hebben van ten minste 75 mm;
- wanneer binnen de draadbox verticale brandbare oppervlakken voorkomen, moet de bodem voor ten minste 70% open zijn;
- de uitvoering moet zodanig open zijn dat er zich geen bluswater in kan verzamelen.

## 7 Specifieke aanvullende Opslagvoorwaarden – Naaldwijk en Rijnsburg

### 7.1 Goederenclassificatie

In Bijlage 4 van deze voorwaarden zijn voorbeelden gegeven van de categorie-indeling van goederen voor de locatie in Naaldwijk en Rijnsburg. Als er sprake is van een situatie waarbij goederen van diverse categorieën gecombineerd worden opgeslagen, dan moet voor de bepaling van de maximale opslaghoogte de hoogst voorkomende categorie worden aangehouden.

### 7.2 Smitbussen en brandbare vloeistoffen

Brandbare vloeistoffen, goederen die zich bij brand als brandbare vloeistoffen gedragen (lijmen) en spuitbussen met brandbare inhoud mogen niet zondermeer worden opgeslagen. Het is toegestaan om kleine hoeveelheden (gebruiksvoorraad) aanwezig te hebben zonder aanvullende voorzieningen.

### 7.3 Opslag in ongesprinklerde ruimten

In ongesprinklerde ruimten voor (lift)schachten, elektrische apparatuur, loze ruimten boven plafonds, trappenhuisen, toilet- en douche ruimten alsmede in fundatieruimte onder machines of onder grote mobiele werktafels mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen of vuil zich kunnen verzamelen.

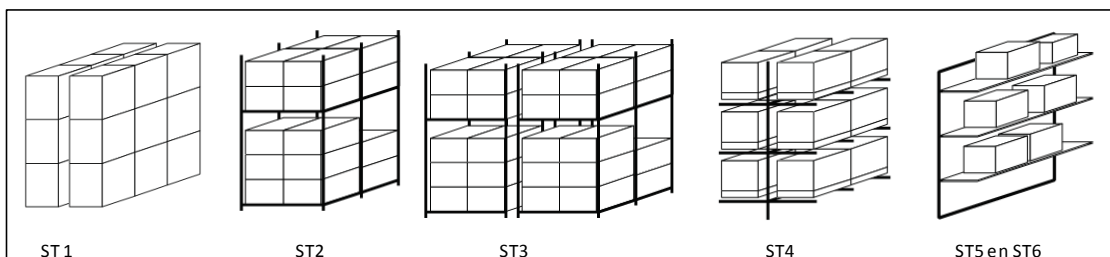
### 7.4 Opslag van goederen

Vrije ruimte: De minimale verticale vrije ruimte onder de sprinklers bedraagt 0,5 m voor gevarenklasse N en 1,0 m voor gevarenklasse H. Daarnaast mogen de hieronder vermelde opslaghoogten niet worden overschreden.

Indeling	Blokopslag (ST1)				Opslag in stellingen (ST2 t/m ST6)			
	NIII-NIV	H7,5	H10	H12,5	NIII-NIV	H7,5	H10	H12,5
I	4,0 m	5,3 m	6,5 m	7,6 m	3,5 m	4,7 m	5,7 m	6,8 m (5,0 m ST3-5-6)
II	3,0 m	4,1 m	5,0 m	5,9 m	2,6 m	3,4 m	4,2 m	5,0 m
III	2,1 m	2,9 m	3,5 m	4,1 m	1,7 m	2,2 m	2,6 m	3,2 m
IV	1,2 m	1,6 m	2,0 m	2,3 m	1,2 m	1,6 m	2,0 m	2,3 m
Opmerking Daar waar de vrij hoogte tussen het dak niveau en de genoemde opslaghoogte meer dan 4 m bedraagt, is opslag niet toegestaan zonder aanvullende voorwaarden. Bij opslag in stellingen moet in dat geval tussensprinklers in de stellingen worden aangebracht.								

De opslagconfiguratie moet als volgt worden ingedeeld:

Opslagmethode	
ST1	Opslag vrijstaand of in blokken
ST2	Stapelbare box- of postpallets in enkele rijen met gangpaden van ten minste 2,4 m breed
ST3	Stapelbare box- of postpallets in meervoudige rijen (inclusief dubbele rijen)
ST4	Open palletstellingen
ST5	Stellingen met gesloten of gedeeltelijk gesloten legborden minder dan 1 meter breed
ST6	Stellingen met gesloten of gedeeltelijk gesloten legborden tussen de 1 meter en 6 meter breed



### 7.5 Aanvullende voorwaarden voor verschillende opslagconfiguraties inclusief stellingen

Voor een adequate sprinklerbeveiliging moeten onderstaande beperkingen en beveiligingseisen worden aangehouden:

ST#	Beperkingen	Aanvullende eisen
ST1	Opslag bij gevarenklasse NIII of NIV moet worden verdeeld in blokken met een grondoppervlak van maximaal 50 m <sup>2</sup> . Opslag bij gevarenklasse H moet worden verdeeld in blokken met een grondoppervlak van maximaal 150 m <sup>2</sup> . Rondom dit blok moet een vrije ruimte van minimaal 2,4 meter aanwezig zijn.	Geen
ST2	Gangpaden tussen rijen niet smaller zijn dan 2,4 m	Geen
ST3	Opslag moet worden verdeeld in blokken met een grondoppervlak van maximaal 150 m <sup>2</sup> . Rondom dit blok moet een vrije ruimte van minimaal 2,4 meter aanwezig zijn.	Geen
ST4	Gangpaden tussen rijen van ten minste 1,2 m of breder De vrije afstand tussen de rug aan rug opgestelde goederen in stellingen moet ten minste 0,15 m bedragen.	Tussensprinklers zijn aanbevolen
	Gangpaden tussen rijen van minder dan 1,2 m breed De vrije afstand tussen de rug aan rug opgestelde goederen in stellingen moet ten minste 0,15 m bedragen.	Tussensprinklers zijn vereist
ST5	Gangpaden moeten een breedte hebben van ten minste 1,2 m, of opslag moet worden verdeeld in blokken met een grondoppervlak van maximaal 150 m <sup>2</sup> . Rondom dit blok moet een vrije ruimte van minimaal 2,4 meter aanwezig zijn.	Tussensprinklers zijn aanbevolen
ST6	Gangpaden moeten een breedte hebben van ten minste 1,2 m, of opslag moet worden verdeeld in blokken met een grondoppervlak van maximaal 150 m <sup>2</sup> . Rondom dit blok moet een vrije ruimte van minimaal 2,4 meter aanwezig zijn.	Tussensprinklers zijn vereist of, indien onmogelijk, verticale brandschotten (onbrandbaar volgens Euroklasse A1 of A2 of equivalent volgens Nederlands classificatiesysteem) moeten worden geplaatst in de langs- en dwarskanalen op elk legbord.

## **8 Wat te doen bij activering van de sprinklerinstallatie**

Een sprinklerinstallatie opent door een breuk van het hittegevoelig element. Als de sprinkler opent, gaat het water sproeien en worden de brandweer en andere belanghebbenden automatisch gealarmeerd.

### **8.1 Bij brand**

In geval van brand is het noodzakelijk dat u de Beveiliging alarmeert via het onderstaande alarmnummer u kunt hen dan nadere informatie geven over de locatie en aard van de brand. Het incident wordt afgehandeld door de Beveiliging en de (Bedrijfs)brandweer.

#### **Alarmnummers**

Aalsmeer: (0297 3)92222

Naaldwijk: (0174 6)32333

Rijnsburg: 071-4094200

### **8.2 Bij beschadiging**

Een sprinkler kan ook openen door een beschadiging. In dit geval worden ook de brandweer en andere belanghebbenden automatisch gealarmeerd.

Bij beschadiging is het noodzakelijk dat u de Beveiliging alarmeert via het bovenstaande alarmnummer. Zij kunnen dan de toevoer van water laten afsluiten. Het is niet toegestaan dat u zelf de toevoer afsluit.

Mocht u een sprinkler beschadigen of een beschadigde sprinkler aantreffen die nog niet is geactiveerd dient u contact op te nemen met de Klantenservice via 088 - 789 89 89. Zij kunnen in dat geval tijdig maatregelen nemen om een eventuele ongewenste activering te voorkomen.

-----