

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWBEGELEIDING

In 2016 is in dit document alleen de vormgeving waaronder de vermelding 'FloraHolland' veranderd in dat van 'Royal FloraHolland'.

De onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op de bouwbegeleiding door Royal FloraHolland ten behoeve van op het Veilingcomplex gevestigde bedrijven en bedrijfsruimtes.

Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Klant	de (rechts)persoon die als 'Klant' is vermeld op een namens die Klant voor akkoord ondertekend en door Royal FloraHolland verstrekt 'Financieel Overzicht Projecten' (FOZ);
FOZ	een door Royal FloraHolland opgesteld en bij te houden formulier genaamd 'Financieel Overzicht Projecten';
Royal FloraHolland	de Koninklijke Coöperatieve Bloemenveiling FloraHolland U.A. statutair gevestigd te Aalsmeer;
Opdracht	het FOZ omvat de opdracht tot bouwbegeleiding door Royal FloraHolland nadat de daarop vermelde begroting door de Klant voor akkoord is ondertekend;
Overeenkomst	de Opdracht nadat de directie van Royal FloraHolland deze heeft geaccepteerd;
Voorwaarden	de onderhavige 'Algemene Voorwaarden Bouwbegeleiding'
Veilingcomplex	het geheel van alle (on)bebouwde terreinen en gebouwen waar Royal FloraHolland is gevestigd en /of haar bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk uitoefent;
Veilingreglement	algemene voorwaarden van Royal FloraHolland die voor een ieder op het gehele Veilingcomplex van toepassing zijn;
Leveranciers	de bedrijven die als zodanig op het FOZ vermeld zijn;
Projectkosten	de totale door Leveranciers gefactureerde kosten m.b.t. het Project vermeerderd met het honorarium van Royal FloraHolland (exclusief BTW);
Project	de (ver)bouw op de locatie als aangeduid op het FOZ;

Artikel 1 Toepasselijkheid

In aanvulling en afwijking op het Veilingreglement zijn de onderhavige Voorwaarden van toepassing op de Opdracht en Overeenkomst alsmede op de direct daaraan voorafgaande fase van het begroten.

Hoewel de bouwbegeleiding door Royal FloraHolland in beginsel bestemd is voor de (ver/in)bouw van stoffelijke werken en installaties in bedrijfsruimtes op het Veilingcomplex, zijn de Voorwaarden ook van toepassing bij bouwbegeleiding elders.

Artikel 2 Verplichtingen van Royal FloraHolland

Royal FloraHolland zal zich als een lokale vakbekwame bouwbegeleider naar beste weten inspannen om de kosten van door de Klant gewenste (ver)bouw te begroten, offertes en contracten met Leveranciers aan te vragen, toezicht te houden op de uitvoering, facturering en oplevering door- Leveranciers, waarbij regelmatig contact wordt onderhouden met een door de Klant aangewezen natuurlijk persoon. Dit tegen een met de Klant overgekomen honorarium bestaand uit een vast percentage van de totale daadwerkelijke Projectkosten.

Artikel 3 Verplichtingen van de Klant

De Klant is verplicht het totaal aan Projectkosten vermeerderd met het overeengekomen percentage als honorarium voor Royal FloraHolland, tijdig en volledig aan Royal FloraHolland te voldoen. De Projectkosten worden op basis van nacalculatie vastgesteld.

Tijdige betaling houdt in dat de klant gehouden is om:

- indien het begrote totaal aan Projectkosten meer dan 12.500 euro bedraagt, 25% van het begrote totaal aan 'Projectkosten (inclusief begeleiding)' binnen 5 dagen na het voor akkoord ondertekenen van de Begroting op het FOZ, aan Royal FloraHolland als aanbetaling te voldoen; en
- indien het begrote totaal aan Projectkosten meer dan 50.000 euro bedraagt, 50% extra van het begrote totaal (inclusief begeleidingskosten), 3 weken na aanvang van de werkzaamheden of zoveel later als de helft van de werkzaamheden zijn uitgevoerd aan Royal FloraHolland te voldoen; en
- het (resterende) bedrag van de 'Projectkosten inclusief begeleiding' zoals door Royal FloraHolland wordt vermeld op het FOZ onder 'Totaal eindafrekening', binnen 14 dagen na oplevering van de werkzaamheden aan Royal FloraHolland te voldoen.

Bovengenoemde bedragen worden bij de klant in rekening gebracht via de VDK-nota of dienstennota met het betreffende klant/debiteurennummer.

De Opdracht en Overeenkomst kunnen niet tussentijds door de Klant worden ingetrokken, anders dan in overleg met alle partijen. Indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd blijft de verschuldigheid tot betaling ook in stand bij een tekortkoming.

Artikel 4 Wanbetaling en eigendomsvoorbehoud

Al hetgeen op de locatie is uitgevoerd c.q. geleverd blijft eigendom van Royal FloraHolland dan wel van die bedrijven die de werkzaamheden en/of materialen geleverd hebben voor zover zij niet door Royal FloraHolland zijn betaald. Zulks tot de Klant volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan. Overigens impliceert betaling alleen, nog niet dat de Klant juridisch eigenaar wordt.

Bij niet tijdige, onvolledige betaling of onzekerheid over de toekomstige betaling heeft Royal FloraHolland het recht:

- de (bouw)werkzaamheden op te schorten; en/of
- na vergeefse schriftelijke sommatie, de overeenkomst te ontbinden waarbij de Klant desondanks gehouden is tot betaling van de volledige Projectkosten;

De Klant dient het verschuldigde onmiddellijk zonder verrekening, ontbinding of opschorting en in euro's aan Royal FloraHolland te betalen, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders met Royal FloraHolland is overeengekomen. Bij niet-tijdige of niet-volledige betaling is de Klant zonder voorafgaande sommatie en/of ingebrekestelling een door Royal FloraHolland te bepalen rentevergoeding met als maximum de wettelijke rente, gerechtelijke en niet-gerechtigde kosten van invordering verschuldigd.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

Royal FloraHolland is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Royal FloraHolland. Tot de directe schade behoort in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het project gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De door Royal FloraHolland maximaal te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de door de Klant betaalde advieskosten.

Royal FloraHolland is niet aansprakelijk voor schade die door een gebruikelijke (CAR)verzekering kunnen worden gedekt.

Artikel 6 Ingebruikname of betreding voor oplevering

Zolang het Project niet is opgeleverd is het om veiligheid- aansprakelijkheid- en verzekeringsredenen niet toegestaan om de ruimte waarin wordt gewerkt zonder schriftelijke instemming van Royal FloraHolland te betreden. Ook indien de ruimte met toestemming van Royal FloraHolland voor de oplevering wordt betreden, gebeurt dit voor risico van de Klant. De klant vrijwaart Royal FloraHolland tegen claims terzake.

Artikel 7 Machtiging

Indien Royal FloraHolland door de Klant gemachtigd is om contracten met Leveranciers aan te gaan en af te ronden, omvat dit mede de oplevering en betaling, en geschiedt dit voor rekening en risico van de Klant. De Klant vrijwaart Royal FloraHolland tegen claims van derden, Leverancier(s) en diens medewerkers.

Artikel 8 Slotbepalingen

Op de opdracht en al hetgeen ermee samenhangt is Nederlands recht van toepassing. De Klant kan de rechten en plichten uit deze overeenkomst niet zonder instemming van Royal FloraHolland overdragen aan een derde.
